

ДО
РДНСК София
ДО
СО, Дирекция "Общински строителен
контрол"

СИГНАЛ

от БОГДАНА ДИМИТРОВА ДИМИТРОВА, ЕГН 7010056571, с
адрес: град София, ж.к. „Красна поляна II част”, бл. 202, вх. А, ет. 2, ап. 4,
тел. 0896603589

Собственик съм жилище - апартамент 4, находящ се в в гр. София,
ж.к. „Красна поляна II част”, бл. 202, вх. А, ет. 2. Над моя апартамент се
намира апартамент № 7, находящ се в гр. София, ж.к. „Красна поляна II част”,
бл. 202, вх. А, ет. 3, собственост на ТОМА ДИОНИСИЕВ ТОМОВ с ЕГН
5312056480, адрес в гр. София, ж.к. „Красна поляна II част”, бл. 202, вх. А, ет. 3,
ап. 7 и на ВАСИЛ ДИОНИСИЕВ ТОМОВ с ЕГН 5804106508, адрес в гр. Видин,
ул. „Цар Александър II”, бл. 96, вх. В, ет. 2, ап. 19, собственици съгласно Н.А. №
15, т.LXV, дело 15887/1992г. на нотариус при СРС

Балкона на апартамента ми, се намира непосредствено под балкона
на апартамент № 7, находящ се на третия етаж в сградата. Моят балкон се
оводнява от балкона на апартамент, находящ се над моя. Цялата мазилка
/замазка/ на горната част на балкона е подкожувана, оводнена, като
големи участъци от нея са изронени, отчупени, водата прониква в
конструкцията на балкона и считам, че съществува непосредствена
опасност за здравето и живота на мен и семейството ми. Неколкократно
съм извършвала ремонт на тавана на балкона ми, но проблемът се появява
отново.

Подавала съм сигнали до район "Красно паляна", СО, от където ми
отговориха, че общинската администрация няма правомощия, за да се
разреша проблемът. В средата на тази година подадох молба до СРС за
допускане на обезпечение на доказателства, по която е образувано гр.д. №
46390/2024г. по описа на СРС, 169 с-в.

По делото бе назначена съдебно-техническа експертиза. В
заключението на вещото лице се съдържат изключително тревожни
изводи, а именно че "овлажняването не е от нормална експлоатация, а
поради неправилно отводняване на балкона на горния апартамент на 3ти
етаж, при това има **начален процес на разрушаване на
стоманобетонната плоча и корозия на армировката.** Съгласно
заключението на вещото лице "Десния ъгъл от пода на балкона е отчупен

/липсва/. Парапета на балкона, представляващ стоманобетонен панел е в лошо състояние - с обрушена повърхност и се вижда корозиралата арматура. Заварките също са корозирали и **има опасност от откъсване и падане на панела върху терена отвън.**"

Предвид гореизложеното, моля да предприемете всички законови мерки, за да се предотвратят възможни инциденти, при които може да се отчупят части от балкона на апартамент № 7, находящ се на третия етаж или целият да се откъсне и да падне върху моят балкон и/или върху терена отвън и по този начин да се **застрашат живота и здравето** на живущите в блока хора, както и на преминаващите около него.

Приложения:

1. Н.А. № 15, т.LXV, дело 15887/1992г. на нотариус при СРС;
2. Съдебно-техническа експертиза, изготвена по гр.д. № 46390/2024г. по описа на СРС, 169 с-в;

С уважение: 
Богдани Димитров, Димитрова

ПЪЛНОМОЩНО


Подписаната **БОГДАНА ДИМИТРОВА ДИМИТРОВА**, ЕГН 7010056571, с адрес: град София, ж.к. „Красна поляна II част”, бл. 202, вх. А, ет. 2, ап. 4

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

адвокат **Лилия Велянова Богданова** от Софийска адвокатска колегия, личен № 1700518710 на САК със служебен адрес: гр.София, ул. Русалийски проход № 1, офис 4, телефон 0885852982, със следните права:

Да ме представлява пред РДНСК София, пред СО, Дирекция “Общински строителен контрол”, пред всички държавни и общински органи, като съставя, подписва и подава всякакви жалби, сигнали и други необходими документи, във връзка с опасен балкон на апартамент № 7, находящ се в гр. София, ж.к. „Красна поляна II част”, бл. 202, вх. А, ет. 3, собственост на **ТОМА ДИОНИСИЕВ ТОМОВ** и на **ВАСИЛ ДИОНИСИЕВ ТОМОВ**, както и да извършва всички действия, необходими за защитата на законните ми права и интереси.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:


Богдана Димитрова Димитрова